

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

от 10 апреля 2023 г. №1

Дата проведения собрания: 10.04.2023

Место проведения общего собрания: Ярославская область г. Рыбинск ул. Волочаевская д. 59а квартира 1

Адрес многоквартирного дома: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Волочаевская д. 59а
Протокол внеочередного (первичного) общего собрания собственников в очной форме

Инициатор общего собрания – **ООО «ВЕКТОР»** (ОГРН 1217600014939, ИНН 7612050160, собственник кв. №1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44, 45 правоустанавливающие документы – разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 07.03.2023 №76-303000-039-2023, выписки из ЕГРН: от 31.03.2023, рег. запись 76:20:100517:318-76/097/2023-1 от 31.03.2023, 76:20:100517:329-76/097/2023-1 от 31.03.2023, 76:20:100517:340-76/097/2023-1 от 31.03.2023, 76:20:100517:348-76/097/2023-1 от 31.03.2023, 76:20:100517:349-76/097/2023-1 от 31.03.2023, 76:20:100517:350-76/097/2023-1 от 31.03.2023, 76:20:100517:351-76/097/2023-1 от 31.03.2023, 76:20:100517:352-76/097/2023-1 от 31.03.2023, 76:20:100517:308-76/097/2023-1 от 31.03.2023, 76:20:100517:309-76/097/2023-1 от 31.03.2023, 76:20:100517:310-76/097/2023-1 от 31.03.2023, 76:20:100517:311-76/097/2023-1 от 31.03.2023, 76:20:100517:312-76/097/2023-1 от 31.03.2023, 76:20:100517:313-76/097/2023-1 от 31.03.2023, 76:20:100517:314-76/097/2023-1 от 31.03.2023, 76:20:100517:315-76/097/2023-1 от 31.03.2023, 76:20:100517:316-76/097/2023-1 от 31.03.2023, 76:20:100517:317-76/097/2023-1 от 31.03.2023, 76:20:100517:319-76/097/2023-1 от 31.03.2023, 76:20:100517:320-76/097/2023-1 от 31.03.2023, 76:20:100517:321-76/097/2023-1 от 31.03.2023, 76:20:100517:322-76/097/2023-1 от 31.03.2023, 76:20:100517:323-76/097/2023-1 от 31.03.2023, 76:20:100517:324-76/097/2023-1 от 31.03.2023, 76:20:100517:325-76/097/2023-1 от 31.03.2023, 76:20:100517:326-76/097/2023-1 от 31.03.2023, 76:20:100517:327-76/097/2023-1 от 31.03.2023, 76:20:100517:328-76/097/2023-1 от 31.03.2023, 76:20:100517:330-76/097/2023-1 от 31.03.2023, 76:20:100517:331-76/097/2023-1 от 31.03.2023, 76:20:100517:332-76/097/2023-1 от 31.03.2023, 76:20:100517:333-76/097/2023-1 от 31.03.2023, 76:20:100517:334-76/097/2023-1 от 31.03.2023, 76:20:100517:335-76/097/2023-1 от 31.03.2023, 76:20:100517:336-76/097/2023-1 от 31.03.2023, 76:20:100517:337-76/097/2023-1 от 31.03.2023, 76:20:100517:338-76/097/2023-1 от 31.03.2023, 76:20:100517:339-76/097/2023-1 от 31.03.2023, 76:20:100517:341-76/097/2023-1 от 31.03.2023, 76:20:100517:342-76/097/2023-1 от 31.03.2023, 76:20:100517:343-76/097/2023-1 от 31.03.2023, 76:20:100517:344-76/097/2023-1 от 31.03.2023, 76:20:100517:345-76/097/2023-1 от 31.03.2023, 76:20:100517:346-76/097/2023-1 от 31.03.2023, 76:20:100517:347-76/097/2023-1 от 31.03.2023.

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня собрания и принятия по ним решения – 10 апреля 2023 г. в 10.00 ч. Место проведения собрания – Ярославская область г. Рыбинск ул. Волочаевская д. 59а квартира 1.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру участников в количестве 1 (список прилагается, приложение № 3 к протоколу)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 2 566,8 кв.м;

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, не являющихся общим имуществом составляет 0 кв. м

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2 566,8 кв.м., что составляет 100% голосов;

В собрании приняли участие собственники, владеющие 2 566,8 кв.м. жилых помещений в доме; собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 100% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

Голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, присутствующих на собрании при очном обсуждении Собрание окончено в 10.20 ч. 10.04.2023 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О порядке подсчета голосов при голосовании на общем собрании собственников помещений
2. О выборе председателя собрания, лиц, осуществляющих обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания
3. О выборе способа управления многоквартирным домом №59а на ул. Волочаевская в г. Рыбинске
4. О выборе управляющей организации.
5. О заключении договора управления с ООО «УК МИР», об утверждении его условий и порядка его подписания
6. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения (включая услуги, работы по управлению многоквартирным домом) по договору с ООО «УК МИР»
7. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме с 01.05.2023 договоров электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с оператором по обращению с ТКО в соответствии со статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации
8. Об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

9. О включении в состав работ и услуг, выполняемых управляющей организацией, в качестве дополнительной услуги обслуживание замочно-переговорного устройства (домофон) с оплатой в размере 0,65 рубля за 1 кв.м. площади жилого помещения

10. О порядке уведомления собственников помещений о результатах общего собрания, о проведении последующих собраний

11. О лице, уполномоченном уведомить ООО «УК МИР», ресурсоснабжающие организации, оператора по обращению ТКО о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников помещений

12. О предоставлении права доступа к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме №59а по ул. Волочаевская в г. Рыбинске организациям, оказывающим услуги в сфере телекоммуникации и предоставления доступа к сети Интернет, для размещения оборудования и сетей

13. О наделении ООО «УК МИР» полномочиями на заключение договоров о предоставлении доступа к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома №59а по ул. Волочаевская в г. Рыбинске с организациями, оказывающими услуги в сфере телекоммуникации и предоставления доступа к сети Интернет на условиях согласованных сторонами.

14. Об утверждении места размещения контейнерной площадки для временного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) для МКД по адресу: г. Рыбинск ул. Волочаевская д.59а

15. О месте хранения протокола собрания, бланков решений собственников и других документов по данному собранию

По вопросу №1. О порядке подсчета голосов при голосовании на общем собрании собственников помещений.

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Вектор»), собственника кв.1,2,3 и др., которая пояснила, что собственники согласно закону обладают количеством голосов, пропорциональным площади помещения, находящегося в их собственности, следовательно, можно считать 1 м. площади помещения равным 1 голосу.

Предложено: считать один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности голосующего лица, равным одному голосу

За 2566,8 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу №1: О порядке подсчета голосов при голосовании на общем собрании собственников помещений

Количеством голосов «ЗА» **2566,8 (100%)**

Считать один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности голосующего лица, равным одному голосу

По вопросу №2. О выборе председателя собрания, лиц, осуществляющих обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Вектор»), собственника кв.1,2,3 и др., которая пояснила, что целесообразно избрать председателем собрания и лицом, осуществляющим обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания, инициатора настоящего собрания

Предложено: избрать председателем собрания и лицом, осуществляющим обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания, инициатора настоящего собрания

За 2566,8 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу №2: О выборе председателя собрания, лиц, осуществляющих обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания

Количеством голосов «ЗА» **2566,8 (100%)**

Избрать председателем собрания и лицом, осуществляющим обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания, инициатора настоящего собрания

По вопросу №3. О выборе способа управления многоквартирным домом №1а на ул. Баженова в г. Рыбинске.

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Вектор»), собственника кв.1,2,3 и др., которая пояснила, что в случае, когда дом является новостройкой, наиболее целесообразным способом управления является управление управляющей организацией. Данный способ может быть реализован в кратчайшие сроки, содержание дома и организация обеспечения собственников коммунальными услугами будет осуществляться профессиональной организацией, которая примет на себя и ответственность в полном объеме за содержание дома и предоставление коммунальных услуг. Предложила выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией

За 2566,8 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу №3: О выборе способа управления многоквартирным домом №1а на ул. Баженова в г. Рыбинске.

Количеством голосов «ЗА» **2566,8 (100%)**

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией

По вопросу №4. О выборе управляющей организации:

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Вектор»), собственника кв.1,2,3 и др., она сообщила общие сведения об ООО «УК МИР», представил проект договора управления, включая перечень работ и услуг, копию лицензии на ведение деятельности по управлению многоквартирными домами. ООО «УК МИР» имеет высокий рейтинг в оценке деятельности управляющих организаций, отзывы о работе организации положительные.

Предложено: выбрать в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью "УК МИР"

За 2566,8 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу №4: О выборе управляющей организации

Количеством голосов «ЗА» » 2566,8 (100%)

Выбрать в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью "УК МИР"

По вопросу 5. О заключении договора управления с ООО «УК МИР», об утверждении его условий и порядка его подписания

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Вектор»), собственника кв.1,2,3 и др. Она предложила утвердить проект договора управления с ООО «УК МИР», так как договор соответствует требованиям закона и интересам собственников помещений дома. Срок действия договора собственники предложили установить в 3 года.

Предложено: заключить договор управления с ООО «УК МИР», утвердить условия договора, утверждение собственниками условий договора управления на общем собрании при голосовании по вопросу повестки является его акцептом (подписанием)

За 2566,8 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу №5: О заключении договора управления с ООО «УК МИР», об утверждении его условий и порядка его подписания

Количеством голосов «ЗА» » 2566,8 (100%)

Заключить договор управления с ООО «УК МИР», утвердить условия договора, утверждение собственниками условий договора управления на общем собрании при голосовании по вопросу повестки является его акцептом (подписанием)

По вопросу №6. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения (включая услуги, работы по управлению многоквартирным домом)

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Вектор»), собственника кв.1,2,3 и др., которая ознакомила присутствующих с тарифом на содержание для данного МКД.

Предложено: утвердить плату за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения по договору управления с ООО «УК МИР» (включая услуги, работы по управлению многоквартирным домом), составляющий 20,26 рубля за 1 кв. м жилого/нежилого помещения, не считая расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества МКД, которые также включаются в состав платы за содержание и ремонт жилья, но рассчитываются в соответствии с действующим законодательством*

За 2566,8 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу №6: Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения (включая услуги, работы по управлению многоквартирным домом)

Количеством голосов «ЗА» » 2566,8 (100%)

Утвердить плату за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения по договору управления с ООО «УК МИР» (включая услуги, работы по управлению многоквартирным домом), составляющий 20,26 рубля за 1 кв. м жилого/нежилого помещения, не считая расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества МКД, которые также включаются в состав платы за содержание и ремонт жилья, но рассчитываются в соответствии с действующим законодательством*

По вопросу №7. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме с 01.05.2023 договоров электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с оператором по обращению ТКО в соответствии со статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Вектор»), собственника кв.1,2,3 и др., которая пояснила, что закон предоставляет собственникам помещений право заключить договоры на предоставление коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями. При этом будут происходить прямые расчеты с поставщиками услуг.

Предложено: собственниками помещений в многоквартирном доме заключить с 01.05.2023 договоры электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с оператором по обращению с ТКО в соответствии со статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации

За 2566,8 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу №7: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме с 01.05.2023 договоров электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с оператором по обращению с ТКО в соответствии со статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации

Количеством голосов «ЗА» » 2566,8 (100%)

*при изменении в установленном законом порядке нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества или тарифов на оплату коммунальных ресурсов, размер платы за содержание жилого помещения в части расходов на оплату коммунальных ресурсов подлежит изменению в соответствии с указанными изменениями тарифов или нормативов, при изменении стоимости услуг специализированной организации по обслуживанию газового оборудования изменение тарифа на содержание и ремонт жилья в части стоимости содержания газового происходит без дополнительного утверждения собственниками помещений

Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить с 01.05.2023 договоры электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с оператором по обращению с ТКО в соответствии со статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации

По вопросу 8. Об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Вектор»), собственника кв.1,2,3 и др. Она сообщила, что в норматив расхода коммунальных ресурсов на общедомовые нужды включены определенные расчетным путем объемы ресурсов, необходимые для содержания общего имущества, в том числе при уборке помещений и территории, для освещения МОП, в случае, если потребление ресурсов в доме по показаниям приборов учета будет меньше нормативного, то фактическое определение объемов будет экономнее для потребителей.

Предложено: определять размер расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

За 2566,8 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу №8: Об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Количеством голосов «ЗА» » 2566,8 (100%)

Определять размер расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По вопросу 9. О включении в состав работ и услуг, выполняемых управляющей организацией, в качестве дополнительной услуги обслуживания замочно-переговорного устройства (домофон) с оплатой в размере 0,65 рубля за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Вектор»), собственника кв.1,2,3 и др., которая предложила включить в состав работ и услуг, выполняемых управляющей организацией, в качестве дополнительной услуги обслуживание замочно-переговорного устройства (домофон) с оплатой в размере 0,65 рубля за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения

Предложено: включить в состав работ и услуг, выполняемых управляющей организацией, в качестве дополнительной услуги обслуживание замочно-переговорного устройства (домофон) с оплатой в размере 0,65 рубля за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения

За 2566,8 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу №9: О включении в состав работ и услуг, выполняемых управляющей организацией, в качестве дополнительной услуги обслуживание замочно-переговорного устройства (домофон) с оплатой в размере 0,65 рубля за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения

Количеством голосов «ЗА» » 2566,8 (100%)

Включить в состав работ и услуг, выполняемых управляющей организацией, в качестве дополнительной услуги обслуживание замочно-переговорного устройства (домофон) с оплатой в размере 0,65 рубля за 1 кв.м. площади жилого помещения

По вопросу 10: О порядке уведомления собственников помещений о результатах общего собрания, о проведении последующих собраний

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Вектор»), собственника кв.1,2,3 и др., которая сообщила, что общепринятым и целесообразным способом уведомления собственников помещений о результатах общего собрания, о проведении собраний является размещение соответствующей информации на досках объявлений у входов в подъезды дома

Предложено: установить порядок уведомления собственников помещений о результатах общего собрания, о проведении последующих собраний путем размещения соответствующей информации на досках объявлений у входов в подъезды дома

За 2566,8 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу №10: О порядке уведомления собственников помещений о результатах общего собрания, о проведении последующих собраний

Количеством голосов » 2566,8 (100%)

Установить порядок уведомления собственников помещений о результатах общего собрания, о проведении последующих собраний путем размещения соответствующей информации на досках объявлений у входов в подъезды дома

По вопросу 11. О лице, уполномоченном уведомить ООО «УК МИР», ресурсоснабжающие организации, оператора по обращению с ТКО о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников помещений

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Вектор»), собственника кв.1,2,3 и др. Предложила поручить инициатору собрания уведомить ООО «УК МИР», ресурсоснабжающие организации о результатах настоящего общего собрания собственников помещений, о решениях, принятых настоящим собранием

Предложено: поручить инициатору собрания уведомить ООО «УК МИР», ресурсоснабжающие организации, оператора по обращению с ТКО о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников помещений

За 2566,8 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу №11: О лице, уполномоченном уведомить ООО «УК МИР», ресурсоснабжающие организации, оператора по обращению с ТКО о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников помещений

Количеством голосов » 2566,8 (100%)

Поручить инициатору собрания уведомить ООО «УК МИР», ресурсоснабжающие организации, оператора по обращению с ТКО о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников помещений

По вопросу 12. О предоставлении права доступа к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме №59а по ул. Волочаевская в г. Рыбинске организациям, оказывающим услуги в сфере телекоммуникации и предоставления доступа к сети Интернет, для размещения оборудования и сетей.

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Вектор»), собственника кв.1,2,3 и др., которая пояснила, что для обеспечения услугами связи и телекоммуникации жителей дома необходимо принять решение о праве предоставления лицам, не являющимся собственниками помещений в доме права доступа к общему имуществу, и предполагаемого пользования этим имуществом, также законом предусмотрена возможность получения платы за пользование общим имуществом третьими лицами.

Предложено: предоставить организациям, оказывающим услуги в сфере телекоммуникации и предоставления доступа к сети Интернет, право доступа к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме №59а по ул. Волочаевская в г. Рыбинске для размещения оборудования и сетей при условии соблюдения норм, регулирующих размещение слаботочных сетей в многоквартирных домах и внесении платы за пользование общим имуществом МКД в размере 600 рублей в месяц с 1 организации

За 2566,8 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу №12 о предоставлении права доступа к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме №59а по ул. Волочаевская в г. Рыбинске организациям, оказывающим услуги в сфере телекоммуникации и предоставления доступа к сети Интернет, для размещения оборудования и сетей

Количеством голосов » 2566,8 (100%)

Предоставить организациям, оказывающим услуги в сфере телекоммуникации и предоставления доступа к сети Интернет, право доступа к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме №59а по ул. Волочаевская в г. Рыбинске для размещения оборудования и сетей при условии соблюдения норм, регулирующих размещение слаботочных сетей в многоквартирных домах и внесении платы за пользование общим имуществом МКД в размере 600 рублей в месяц с 1 организации

По вопросу №13. О наделении ООО «УК МИР» полномочиями на заключение договоров о предоставлении доступа к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома №59а по ул. Волочаевская в г. Рыбинске с организациями, оказывающими услуги в сфере телекоммуникации и предоставления доступа к сети Интернет на условиях согласованных сторонами.

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Вектор»), собственника кв.1,2,3 и др., которая предложила предоставить право на заключение указанных договоров ООО «УК МИР».

Предложено: наделить ООО «УК МИР» правом заключения договоров на предоставление в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №59а по ул. Волочаевская в г. Рыбинске с организациями, оказывающими услуги в сфере телекоммуникации и предоставления доступа к сети Интернет на условиях согласованных сторонами.

За 2566,8 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу №13 о наделении ООО «УК МИР» полномочиями на заключение договоров о предоставлении доступа к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома №59а по ул. Волочаевская в г. Рыбинске с организациями, оказывающими услуги в сфере телекоммуникации и предоставления доступа к сети Интернет на условиях согласованных сторонами.

Количеством голосов » 2566,8 (100%)

наделить ООО «УК МИР» правом заключения договоров на предоставление в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №59а по ул. Волочаевская в г. Рыбинске с организациями, оказывающими услуги в сфере телекоммуникации и предоставления доступа к сети Интернет на условиях согласованных сторонами.

По вопросу №14. Об утверждении места размещения контейнерной площадки для временного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) для МКД по адресу: г. Рыбинск ул. Волочаевская д.59а

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Вектор»), собственника кв.1,2,3 и др. с предложением утвердить схему расположения контейнерной площадки.

Предложено: утвердить место размещения контейнерной площадки для временного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) для МКД по адресу: г. Рыбинск ул. Волочаевская д.59а в соответствии со схемой размещения, прилагаемой к протоколу настоящего собрания

За 2566,8 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу №14 об утверждении места размещения контейнерной площадки для временного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) для МКД по адресу: г. Рыбинск ул. Волочаевская д.59а

Количеством голосов » 2566,8 (100%)

утвердить место размещения контейнерной площадки для временного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) для МКД по адресу: г. Рыбинск ул. Волочаевская д.59а в соответствии со схемой размещения, прилагаемой к протоколу настоящего собрания

По вопросу 15. О месте хранения протокола собрания, бланков решений собственников и других документов по данному собранию

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Вектор»), собственника кв.1,2,3 и др., которая пояснила, что оригиналы протокола и приложений к нему, включая решения собственников, подлежат передаче в ДГЖН ЯО. Предложила определить местом хранения копий документов по собранию – офис ООО «УК МИР».

Предложено: протокол собрания, бланки решений собственников и другие документы по данному собранию направляются в ДГЖН ЯО, копии протокола и приложений к нему хранить в офисе управляющей организации ООО «УК МИР» по адресу: г. Рыбинск, ул. Волжская набережная, д.205, офис 9

За 2566,8 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу №12: О месте хранения протокола собрания, бланков решений собственников и других документов по данному собранию

Количеством голосов » 2566,8 (100%)

Протокол собрания, бланки решений собственников и другие документы по данному собранию направляются в ДГЖН ЯО, копии протокола и приложений к нему хранить в офисе управляющей организации ООО «УК МИР» по адресу: г. Рыбинск, ул. Волжская набережная, д.205, офис 9

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на ____ л.
2. Реестр собственников помещений на 10.04.2023 г. в 1 экз. на ____ л.
3. Реестр собственников, участвующих в собрании в общем собрании в 1 экз. на ____ л.
4. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на ____ л.
5. Реестр собственников получивших сообщения о проведении собрания в 1 экз. на ____ л.
6. Проект договора управления
7. Схема расположения контейнерной площадки

Подписи:

Инициатор общего собрания ООО «Вектор»

директор ООО «Вектор» Грушина Н.В. 10 апреля 2023 г.

